


vypracoval	Kreslil	Zodp. proj.		
ING. MOJEŠČIKOV		ING. J. DLUHOŠ		
Místo stavby	MÍSTEK			
Investor	MÚ FRYDEK - MÍSTEK			
Název akce	MÍSTEK, HLAVNÍ 111 REKONSTRUKCE NA KNIHOVNU			
Obsah výkresu	TECHNICKÁ ZPRÁVA			
			spol. s r. o. ARCHITEKTONICKO-PROJEKČNÍ ATELIÉR FRYDEK - MÍSTEK	
Zakáz. číslo:			ASA / 15 / 93	
Formát:			8A4	Datum: 07. / 93
Stupeň:			PS	Měr.: —
Příloha čis.:			E.1.1	1

## 1. Účel objektu

Účelem rekonstrukce je využití stávající budovy dříve skladů a provozů bytového podniku, dnes částečně využitého pro různé prodejny, na pobočku městské knihovny pro umístění zrušených knihoven v Místku.

## 2. Architektonické řešení

Stávající budova byla postavena koncem 19. století a později upravována. Poslední nedávná úprava odstranila veškeré prvky původního tvarosloví a tím vznikla nevýrazná budova. Byly ponechány pouze některé dveře a schodišťové prvky, které jsou v tomto projektu respektovány a doplněny funkčními kopiemi. Hmota budovy je zachována s tím, že je zvýšen dvorní schodišťový rizalit a nároží je zvýrazněno výkladci prodejny a půlkruhovým štítem. K budově je z boku přistavěno vstupní schodiště a rampou pro osoby s omezenou schopností pohybu.

## 3. Technické řešení

Třídění jednotlivých prací je zvoleno podle třídíku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Vychází ze stávajícího stavu s přihlédnutím k novým provozním a statickým požadavkům pro budoucí knihovnu.

Práce HSV

### 1 - Zemní práce

Zemní práce zahrnují výkopy pro základy nových zdí výtahových šachet a pro předložené vstupní schodiště. Rovněž bude prohlouben nasypáný prostor pod stávajícím v projektu pak zrušeném vstupním vyrovnávacím schodištěm a vstupní chodbou.

Část zeminy bude použita pro násypy pod zvýšenou dojezdovou plochou výtahu. Ostatní zemina bude odvezena na určenou skládku do 10 km (určí městský úřad), doplňujícího studeného skladu. Chybějící zemina bude doplněna případným násypem struskou pod podkladní vrstvy podlah.

Zemina pro výkop 3. třídy rozpojitelnosti dle ČSN 73 030..

### 2 - Základy

Stávající základy jsou dostatečné pro nové využití objektu. Nové základové pasy budou provedeny pod zdivem nových nosných stěn výtahových šachet a pod rampou schodištěm nového vstupu. Stávající rampa pro zásobování bude podezděna na nový základový pas.

Nové základy provést z betonu B 15.

U rampy bude horní hrana ve spádu rampy pro uložení nosných prefabrikovaných desek a podlahy.

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

Doplňky nosných zdí včetně obvodových budou z plných pálených cihel P 10 na maltu MVC 2,5. Vzhledem k tomu, že celá budova bude z venkovní strany dodatečně zateplena, nebyly ani na obvodových zdech použity nové typy tvárnic pro sjednocení konstrukce zdiva. Dozdívky a doplňky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených P10 na maltu vápenocementovou MVC 2,5.

Podezdívka dvorní zásobovací rampy bude z betonových bloků FAN BLOCK na maltu MC 5 v tmavošedém odstínu. Zábradelní zdi rampy pak z pálených cihel P 10 mrazuvzdorných na maltu MVC 2,5.

Příčky v celém objektu z cihel dvouděrových na maltu MVC 2,5 v tl. 100 a 150 mm, přízdívky izolací pak z plných pálených cihel na cementovou maltu MC 5. Založení nových příček bude v 1.NP na vyztuženou podkladní betonovou mazaninu s vloženým doplňujícím pásem ze svařované sítě v š. 600 mm (pod příčky tl. 150 mm) na stropní konstrukci pak na pás tvořený čedičovou plstí krytý lepenkou v š. 200 mm.

Komínové zdivo nad střechou bude většinou odstraněno s výjimkou komínu pro odvětrání sklepů od případného hromadění radonového plynu. Bude provedeno z lícových režných mrazuvzdorných cihel na maltu MC 5 s vyspárováním a profilovanou hlavou.

Nové překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků v celém objektu. Minimální uložení 150 mm, v případě osazení tesařské zárubně pak od vnitřního líce této zárubně.

Nad novým štítem v obluku se provede předsazená římsa s vyložených vrstev cihel. Patrová římsa v úrovni 2.NP. bude rovněž cihelná s vyložených vrstev cihel zasekaných do drážky ve zdivu.

Nová římsa ukončující zdivo schodišťového rizalitu bude z obráceně kladených desek PZD kotvených do věnce.

Překlady v příčkách nad otvory provést do š. 800 mm vložení 2 ks oceli E 10 s přesahy min. 150 mm.

### 4 - Vodorovné konstrukce a schodiště

Stávající stropní konstrukce jsou upraveny s ohledem na vyšší zatížení provozem knihovny.

Stropy nad 1.PP. ze železobetonových desek budou ponechány, dojde pouze k zesílení jednoho stropu pomocí nové železobetonové desky s ozuby a zesílení trámu vloženými ocelovými profily. Ostatní desky vyhoví. Nový strop provedený nad nově prohloubeným prostorem bude z železobetonové desky s náběhy na výšku nosníků (beton B 20, výztuž ze sítě S 6,3/100x6,3/100) do ocelových válcovaných nosníků. Desky provést do ztraceného bednění kotveného do nosníků.

Stejná konstrukce stropů je navržena nad 1. a 2.NP. Úroveň stropní konstrukce nad 2.NP. s ohledem na zvětšení světé výšky ve 3.NP bude snížena na úkor výšky 2.NP asi o 500 mm.

Stropní konstrukce nad 3.NP ze železobetonových desek do nosníků zůstane zachována. Bude pouze upravena část související s nově vybudovaným schodištěm do úrovně 4.NP (dnešní půdy). Konstrukce je shodná s předešle popisovanou. Část konstrukce nad schodištěm se vybourá.

Nové zdi budou v úrovni podlaží vyztuženy věnci z betonu B 20 s výztuží z prutů z oceli J doplněnou třmínky z oceli E.

Stropy nad 2.NP. ukládané do snížené úrovně budou staženy táhly z

předpjatých lan Lp 15,5 ze 7 pramenců opřenými do kotevních desek z ocelového plechu 400x400x20 mm. Provést před betonáží stropu a zakonzervovat tukem do navlečené PE trubky případně prostupy zainjektovat. Napnutí provést nejprve částečně a po zatvrdnutí betonových stropů dopnut do 100 kN.

Hlavní schodiště s kamennými stupni bude zachováno včetně zábradlí. Dojde pouze k úpravě tj. ubráním stupňů v úrovni 3.NP. při snižování jeho úrovně. Do 4.NP jsou navržena dvě nová ramena z ocelových U nosníků s vloženou železobetonovou deskou.

Nové vstupní schodiště z boční strany bude z železobetonových desek PZD kladených na základové zdivo vytažené z pasů z betonu B 15 s nabetonovanou železobetonovou deskou z betonu B 20 vyztuženou svařovanou sítí S 6,3/100 X 6,3/100 a nabetonovanými stupni.

Stávající zásobovací rampa a vyrovnávací ocelové schodiště budou upraveny doplňujícími konstrukcemi rovněž z oceli kotvenými do obvodového zdiva, vlastní rampa bude za lícem podezděna. Původní vchody do bývalé dílny a kotelny budou zrušeny a podlahy vyrovnány.

#### 6 - Úpravy povrchů

.....

#### 61 - Vnitřní omítky

.....

Budou provedeny v celém rozsahu nové vápenné štukové. Na nových podhledech s prkenným podbitím pak na keramické pletivo.

Ve skladech knih v 1.PP postačí vápenná hladká omítka.

#### 62 - Vnější omítky

.....

Stávající cementové břizolitové omítky budou s ohledem na obtížnost odstranění a na dodatečné zateplení ponechány. Na zateplovací vrstvu (desky FOD tl. 70 mm ) bude na sklolaminátové nebo rabricové pletivo provedena nová vápenná štuková omítka. Po vyzrání se provede nátěr silikátovou barvou Indula Silikat 90 v předepsaných odstínech. Jiný typ nátěrové hmoty nutno odsouhlasit s projektantem. Zateplení bude provedeno po celém obvodu s výjimkou špalet, kde bude přetaženo pouze pletivo. Technologicky je nutno dodržovat pokyny výrobce desek FOD (DCD s.r.o. Prosenice u Přerova).

Tvrdá cementová omítka soklu bude očištěna, vyspravena, sjednocena povrchově a opatřena nátěrem silikátovou barvou.

Pozor, nutno zabezpečit před poškozením bod státní nivelační sítě.

#### 63 - Podlahy

.....

Jednotlivé vrstvy podlah provést dle skladeb uvedených v tabulce.

Stávající podlahy budou odstraněny včetně potěrů ve sklepech, kde podle průzkumných sond není provedena vodorovná izolace proti vodě, ale pouze potěr na stávající cihelné podlahy.

#### 64 - Výplně otvorů

.....

Osazení veškerých oken, dveří a dalších výrobků provést dle specifikace v tabulkách. Dodávka výrobků je specifikací prací 762,766 a 767.



Stávající okna i dveře budou demontovány a nahrazeny novými splňujícími provozní a estetické požadavky pro provoz knihovny.

## Práce PSV

### 711 - Izolace proti vodě

Proti zemní vlhkosti je navržena pod novými podlahami v 1.NP.v nepodsklepené části nová vodorovná izolace z asfaltového pásu BITAGIT SI (lze nahradit obdobným stejné kvality) nataveného na penetrovaný podklad ALP (asfaltovým penetračním lakem) s vytažením po obvodu do v. 100 mm. V 1.PP je navržena zesílená izolace pomocí Bitgitu a doplňujícího Foalbitu s krycí PE folií proti poškození. Pásky musí být nataveny s překrytím do poloviny , aby nevznikla spára pro únik radonu .

Proti stékající vodě v hygienických zařízeních provést izolaci 2 x BITAGIT SI na ALP s vytažením svisle až pod soklík.

Skladby viz tabulka podlah, provedení izolací dle ČSN 73 0606.

### 712 - Živičné krytiny

Stávající živičnou krytinu z pásů na mírné sedlové střeše přístavby skladu ponechat jako podklad pro novou plechovou z tabulí. Na nové stříšce boční a části průčelní fasády provést krytinu z bonnského šindele tmavošedé barvy přibitím speciálními hřeby a přilepením okrajů z pravoúhlých prvků Standart.

### 713 - Izolace tepelné

Nové izolace budou provedeny v podlahách na terénu v 1.NP a 1.PP, podhledech krovu v řešené části (schodiště). V případě, že nebude v nejbližší době využíván půdní prostor , bude nutné položit na půdní podlahu izolační matrace z minerální vlny Orsil tl. 100 mm.

Izolace vkládaná mezi krokve musí zajistit vzduchovou mezeru mezíní a konstrukcí sřešního pláště s ohledem na proudění vzduchu.

Obvodové zdivo bude izolováno z vnější strany v celém rozsahu deskami FOD kotvenými do zdiva talířovými hmoždinkami a překryté pletivem ze sklolaminátu pak uzavřenými omítkou (dodavatel jednotlivých prvků a technologie montáže fa DCD s.r.o. Prosenice u Přerova).

Skladby izolací viz tabulka podlah a konstrukcí.

Při záměně materiálu izolací nutno dodržet min. izolační schopnost zaměňovaného materiálu.

### 762 - Konstrukce tesařské

Provede se pouze úprava krovu v souvislosti se zvýšením schodišťového rizalitu a provedení obloukového štítu v průčelí.

Vázaná konstrukce je rozepsána ve výpisu řeziva. Provedení ze smrkového řeziva I. tř. hraněného.

Pozednice kotvit do věnce nebo zdiva ocelovými pásky.

Doporučuji po montáži řezivo napustit proti hnilobě a škůdcům ochranným nátěrem Wolmanit CB.

Pro osazení ostění pro dvoukřídlové dvře jsou navrženy tesařské zárubně fošnové osazené k lici omítnutého zdiva pod nosníky překladu - pozor na velikost otvoru, která není shodná se světlostí konených povrchů dveří.

Práce tesařské provádět dle platné ČSN 73 3150.

#### 764 - Klempířské konstrukce

.....  
Bude s úsporných důvodů ponechána stávající krytina z plechových šablon vyspravená po úpravě komínů. S ohledem na předpoklad nevyužívání půdy v nejbližší době bude nutný pouze syntetický nátěr v předepsaném odstínu po dokonalém očištění povrchu. Nově zvýšený a tvarovaný rizalit bude pokryt plechovými šablonami.

Nově upravený obloukový štít bude oplechován plechovými tabulemi.

Stávající živičná krytina přízemní přístavby bude překryta plechovou z tabulí (nízký sklon)

Ostatní klempířské prvky budou vyměněny (žlaby, svody, lemování zdí a parapetů apod.) a nebo doplněny novými v souvislosti s úpravou říms a zvýšení schodiště.

Konstrukce provést z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Specifikace výrobků dle tabulek - označení Kl.

Práce provádět dle ČSN 73 3610.

#### 766 - Konstrukce truhlářské

.....  
Jednotlivé atypické i typové výrobky jsou specifikovány v tabulkách včetně materiálu, povrchové úpravy, vrchního kování a zasklení.

Stávající dveře a obklad ostění některých dveří v 2. NP z počátku tohoto století budou použity přímo znovu nebo k provedení kopie.

Předmětem projektu nejsou výrobní výkresy, které si zabezpečí dodavatel ve své režii.

Výrobky jsou označeny T.

#### 767 - Kovové stavební doplňkové konstrukce

.....  
Zahrnují veškeré kovové výrobky atypické vyráběné pro tuto stavbu, typové dodávané na stavbu nakoupené jako výrobek běžně dostupný. Výrobky jsou specifikovány v tabulkách pod označením Z s popisem povrchové úpravy, zasklení, vrchního kování a způsobu kotvení. Tvary mříží a doplňujícího schodišťového zábradlí vycházejí ze zachovalých prvků v budově. Doporučuje se rovněž úprava stávající brány do nádvoří provedením nových výplní při ponechání základního rámu v souladu s původním ještě vedle zachovalým zábradlím.

Výrobní výkresy nejsou předmětem tohoto projektu, ty si zabezpečí dodavatel v rámci dodávky.

#### 768 - Ocelové konstrukce

.....  
Bude provedena konstrukce ramen a podesty nového schodiště svařením z dílů (upravené válcované profily) na místě. Doporučuje se

omitnutí podhledů této konstrukce nebo opatření protipožárním nátěrem Dexamin v tl.1mm (požární odolnost 32 min.).  
Dílenskou dokumentaci zajistí dodavatel stavby.

771,772,776 - Podlahy z dlaždic keram.,beton.,kamenných a povlakové

Podlahy z keramických,betonových dlaždic a konglomerovaného mramoru a povlakové z PVC jsou specifikovány v tabulkách včetně druhu soklu.

Barva a druh keramických a mramorových dlaždic bude upřesněn s objednatelem projektu dle nabídky.

Druhy podlah byly navrženy dle požadavku zástupce budoucího uživatele knihovny.

Podklady pod podlahoviny povlakové z PVC budou vyrovnány vyrovnávací stěrkou (Teralit) nebo cementovým potěrem při dodržení požadavků ON 74 4517 na nerovnosti povrchu.

781 - Obklady keramické

Jsou navrženy pórovinové v hygienických místnostech , v místnosti pro úklid a za kuchyňskými sestavami - viz legenda místností. Velikost je navržena 150 x 150 mm , provedení do tmelu.  
Práce provádět dle ČSN 73 3450.

782 - Kamenné obklady

Provede se obklad zábradelních zdí rampy a parapetu výkladců pomocí kamenných desek z modrozeleného godulského pískovce (dodavatel - průmysl kamene Řeka).

783 - Nátěry

Povrchové úpravy jsou specifikovány u jednotlivých výrobků T,Z,Kl . U zámečnických výrobků je součástí dodávky základní suříkový nátěr S 2005.

U klempířských konstrukcí z pozinkovaného plechu, bude na základní reaktivní nátěr použita povrchová úprava dle návrhu v projektu.  
Nátěry provádět dle ČSN 73 3420 - 23.

784 - Malby

Budou provedeny nové malby s ohledem na zranění omítek v celém rozsahu vápenné dvojnásobné bílé s bílým stropem. Na nových omítkách s provedením základního pačokování.

787 - Zasklívání

Druh skla a způsob zasklení je předepsán v tabulkách truhlářských, zámečnických. Pro vstupní prosklenou stěnu v zádveři je navrženo bezpečnostní sklo Connex.

Společné práce

94 - Lešení



.....  
Na práce na fasádě je navrženo lehké pracovní řadové š. 1,5 m.  
Je nezbytné s ohledem na frekventovaný chodník provést pod lešením průchod s nepropustnou podlahou (s řádným nočním osvětlením) s doplňující boční zachytnou stříškou a krycí sítí nebo plachtou po celé ploše fasády.  
Pro vnitřní práce (montáž stropních podhledů apod.) postačí rovněž lehké pracovní, pro ostatní práce je vhodné lehké pracovní pomocné.  
Doba použití vyplývá z návaznosti prací.  
Montáž lešení provádět dle ČSN 73 8101 a 73 8107. Bezpečnost v prostoru pod lešením zabezpečit vhodnou ochranou dle vyhlášky.

#### 95 - Dokončující konstrukce a práce

.....  
Provede se osazení drobných zámečnických výrobků dle specifikací v tabulkách.

Provede se osazení trub z pozinkovaného plechu s výustkami pro mřížky nebo osazení ventilátorků VHV -7-INO (býv. ELKO). Po osazení budou troby obezděny nebo zaplentovány. Nad střechou ukončit trouby hlavicí z PVC tmavošedé barvy.

#### 96+97 - Bourání a podchycování

.....  
Rozsah bourání je patrný z výkresů (žluté vybarvení). Jedná se zejména o vybourání otvorů případně jejich rozšíření, výměna stropů a podlah. Bude rovněž vybourána část schodiště do 3.NP při snížení úrovně.

Při bourání otvorů nutno postupovat tak, aby byla dostatečně zajištěna nosná konstrukce nad otvorem.

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 10 km dle dispozic městského úřadu v Frýdku-Místku případně dle možností dodavatele.

#### 99 - Přesun hmot

.....  
Prostory staveniště jsou dostačující pro potřebné skládky stavby zejména ve dvorním prostoru a části dnešního parkoviště. Není proto nutné uvažovat ze zvýšeným přesunem hmot.

#### 4. Závěr

Tato zpráva je nedílnou součástí architektonicko-stavební části projektu stavebního objektu SO 01 Rekonstrukce domu na knihovnu na Hlavní ulici v Místku, čp. 111.

Na tuto část navazují části projektu úprav jednotlivých vnitřních instalací včetně řešení nutného napojení na stávající rozvody nebo přípojky.

Při provádění prací je nezbytné dodržovat dosud platné normy a bezpečnost práce dle vyhl. ČÚBP a ČÚB č. 324/1990 Sb.

Zejména nutno postupovat zodpovědně při montáži a při práci ve výškách.

Veškeré změny materiálů, technologie provádění nutno předem konzultovat s autorem projektu a uvést tyto změny do stavebního deníku.



## Technická zpráva protiradonových opatření:

### Všeobecně:

Návrh protiradonových opatření je součástí projektové dokumentace objektu " Místek, Hlavní lll rekonstrukce na knihovnu", zpracované ateliérem ASA s.r.o. pod zakázkovým číslem ASA 15/93. Jelikož došlo k souběhu stavebního řešení s návrhem protiradonových opatření, je dokumentace zpracována tak, že ji tvoří samostatná technická zpráva s podrobným popisem začleněná do dokumentace a vlastní návrh opatření zakreslených ve výkresové části projektu stavby. Navrhované řešení ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 76/1991 Sb. splňuje požadavky pro území se středním a vysokým radonovým rizikem. Ke koncentraci Rn 222 ve vnitřním ovzduší objektu nebudou přispívat exhalace ze svislých ani vodorovných konstrukcí objektu, nebo jen v nepatrné míře.

Technické řešení je aplikováno u objektu založeného na základových pásech, ve své většině podsklepeného. V objektu se provádí rozsáhlá rekonstrukce, jejíž součástí je dokopání sklepa a změna dispozic v suterénu. Vzhledem k tomu, že výsledky měření nedosahují extrémních hodnot a provoz v suterénu bude omezen, je návrh opatření pojat co nejjednodušeji, čímž se dosáhne minimalizace nákladů. Podloží objektu se předpokládá homogenní dle ČSN 731001.

Cílem navrženého konstrukčního řešení spodní části objektu je, u nového sklepa zamezit průniku radonu RN 222 z podložních vrstev do jeho vnitřního prostoru. K tomuto účelu je navrženo jednostupňové opatření a to protiradonová bariera v konstrukci

podlahy. Další opatření směřují k zamezení průniku vzduchu ze suterénu do podlaží a k lepšímu odvětrání celého suterénu.

#### Technické řešení:

V části suterénu se provádí dokopání sklepa, jehož podlaha se opatří protiradonovou bariérou. Podkladní beton se provede v tl. 150 mm a opatří sítí proti vzniku trhlin. Stěny se do výšky 200 mm odsekají, aby bylo možno provést fabionek pro vyvedení izolace na zeď. Na podkladní desku se provede penetrační nátěr asfaltovým lakem ALP a nataví se celoplošně hydroizolační asfaltové pásy BITAGIT SI /IPA/ s přesahy min. 100 mm. Na hydroizolaci jsou s posuvem poloviny pásu volně položeny pásy Fomalbitu / Alvenbitu/, navzájem svařené s přesahem 100 mm a nataveny na svislou zeď. Izolační vrstva Fomalbitu je chráněna volně položenou lepenkou A 330 H nebo folií z PE. Před provedením ochrany izolační vrstvy je třeba provést důkladnou kontrolu a případné poruchy či podezřelá místa ihned přelepit. Vzhledem k možnosti poškození izolace další stavební činností se ihned provede betonová mazanina.

K lepšímu odvětrání 1. podzemního podlaží se využije stávající komínový průduch 150 x 150, na který se pod stropem v místnostech 0.09 a 0.07 osadí ventilační mřížky se sítí vel. 150 x 300 neuzavíratelné. Ve všech podlažích se zazdí zděře ústící do průduchu. Chybějící část komína v podkroví se doplní potrubím z PVC  $\phi$  160, jež se nad střechou opatří ventilační hlavicí typ CAGI. Na tento komínový průduch nesmí být napojen

jiný prostor, potrubí z PVC musí být těsné a slepeno, přechod na komín zatmelen.

Dalším opatřením je utěsnění dveří oddělující schodiště podzemního podlaží od přízemí. Tyto dveře se opatří molitanovým těsněním a samozavíračem BRANO. K lepší výměně vzduchu v 1. podzemním podlaží přispěje i následující úprava oken. Nová okna nesmí mít těsnění a v jejich rámu se v horní části provedou větrací výřezy /drážky/ cca 10 cm<sup>2</sup>. K zabezpečení odstranění dalších netěsností se provede důkladná prohlídka celého podzemního podlaží. Všechna potrubí, ať zvenčí /přípojky/, tak prostupy stropem se vyškrábou a utěsní trvale pružným tmelem /butylkaučukem, lukopren aj./

Poznámka: Projektant upozorňuje na nutnost věnovat mimořádnou pozornost provedení protiradonové zábrany vzhledem k tomu, že radon je při průniku aktivnější než tlaková voda. Doporučuje proto provedení svěřit zkušenému izolatérovi.

ve Frýdku-Místku

července 1993

Ing. Mojmír ŠIMÍK  
Frýdlantská 1739  
738 02 FRÝDEK-MÍSTEK

vypracoval: ing Šimík Mojmír